



WING
INDUSTRIAL

TERET ADUNK A FEJLŐDÉSNEK

Az Airport City Business Park az egyik legnagyobb modern üzleti park a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közvetlen vonzáskörzetében. A 12 hektáros területen 7 épületben összesen 53 000 négyzetméter raktár és irodaterület működik, emellett további 150 000 négyzetméter fejlesztési potenciállal rendelkezik.

A rugalmas megoldásoknak és a technikai újításoknak köszönhetően az Airport City Business Park raktár csarnokai – **a small-unit bérleményektől a több tízezer négyzetméteresig** – minden komplex igényt kielégítenek. Iroda és szociális helyiség mind a földszinten, mind az emeleti szinten rugalmasan kialakítható. Parkolóhelyek bérlésére az épület mellett kiépített felszíni parkolóban nyílik lehetőség.



**Min. bérelhető
raktárterület:**

1 200 m²



**Min. bérelhető
irodaterület:**

160 m²

A speciális raktárigények kielégítésére is alkalmas fejlesztés hűtött, temperált egységek telepítését is lehetővé teszi. A park kamionparkolója és átgondolt közlekedési rendje rendezett és hatékony raktárlogisztikát biztosít.



IRODATERÜLET JELLEMZŐK

- Álmennyezet
- Antisztatikus szőnyegpadló
- Klimatizált irodaterületek
- Testre szabott, igény szerint válaszfalazott irodaterületek
- Rugalmasan alakítható teakonyhák és vizesblokkok
- Irodai födémterhelés: 500 kg / m²
- Alkalmas a logisztikai tevékenységhez kapcsolódó egyéb funkciókra is
- Kitűnő természetes fényviszonyok
- Hang- és hőszigetelt, reflexiós üvegezésű, nyitható ablakok



RAKTÁRTERÜLET JELLEMZŐK

- Optimális beépítés, a kamionok számára megfelelő manipulációs terek
- Tiszta belmagasság: 10,3-10,7 m
- Padlóterhelés: 5 t / m²
- Épületraszter: 27 (20) x 12 m
- Fényerő a csarnokokban: 200 lux
- Beépített dokkoló kapuk, rámpakiegyenlítővel
- Osztható csarnokterület
- Fűtés, hőlégbefúvással: min. +16 °C
- Felülvilágítók
- Teherlift / személylift igény szerint (max. 1 t terhelés)





SZOLGÁLTATÁSOK

- Teljes körű vám szolgáltatás
- Ingyenes kamionparkoló
- AEO és TAPA minősítéseknek megfelelő professzionális épületmenedzsment
- 24 órás portaszolgálat
- Iroda-kialakítások teljes körű menedzsmentje
- Parkszerűen kialakított környezet
- Igény szerinti parkolási lehetőség
- Étterem
- Benzinkút és bevásárlóközpont a közelben
- Kutyabarát munkahely
- Kamerás beléptető rendszer
- BKK (városi tömegközlekedés) buszmegálló közvetlenül a park bejáratánál
- Helyszíni üzemeltető csapat

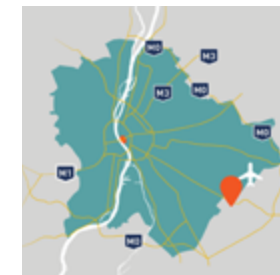


ELHELYEZKEDÉS

Az Airport City Business Park Budapest határánál található. A repülőtérre vezető út és az Üllői út csomópontjához közel, a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér mindkét termináljától 5 percre, közvetlen kapcsolattal az M0 és az M4 autópályákhoz.



2220 Vecsés,
Lőrinci utca 154.



53 000 m²

teljes bérbeadható terület

7

meglévő épület

150 000 m²

fejlesztési potenciál

3

fejlesztés alatt álló épület



KAPCSOLAT



MATESZ BENJÁMIN

+36 70 658 2216

mateszb@wing.hu

CÍM

2220 Vecsés,
Lőrinci utca 154.



WING
INDUSTRIAL