



**EAST  
GATE**  
BUSINESS PARK

**TERET ADUNK A FEJLŐDÉSNEK**

# EAST GATE

BUSINESS PARK

A Főton, az M3-as és M0-s találkozásánál található az East Gate Business Park Budapest északi vonzáskörzetének egyik legnagyobb modern üzleti parkja. Területén - a hazai piacon egyedülálló módon - raktározási és kereskedelmi célokra egyaránt alkalmas modern csarnokok, A-kategóriás irodák és önálló irodaépületek is bérelhetők.

Az egyedi igények maximális kielégítésére a megvalósításban közreműködő szakértői csapat a garancia. Ezt bizonyítja, hogy az East Gate Business Parkban található a cégközpontja vagy itt bérel csarnoképületet számos vezető hazai és nemzetközi nagyvállalat.

## ADATOK

- 36 hektár alapterület
- 140 000 m<sup>2</sup> kiépíthető csarnok- és irodaterület
- Felépült terület: 123 ezer m<sup>2</sup>

## EGYEDI IGÉNYEK ÉS KOMPLEX MEGOLDÁSOK

- Személyre szabott, egyedi építészeti és belsőépítészeti megoldások (built-to-suit)
- Épülettípusok sokszínűsége: gyártó-összeszerelő, raktárlogisztikai és fullfillment funkciókat kiszolgáló csarnokfejlesztések, spekulatív épületek és irodamegoldások egy helyen
- Rugalmasan választható csarnokméret és belmagasság
- Bővülési lehetőség
- Teljes körű ügyintézés, dinamikus és ügyfélközpontú szakmai csapat
- Versenyképes árak
- Alacsony üzemeltetési költségek



# EAST GATE

BUSINESS PARK

## MŰSZAKI LEHETŐSÉGEK KÖTÖTTSÉGEK NÉLKÜL

- Magas minőségű, modern épületek
- Egyeztetés már a tervezési szakasztól
- Igény szerinti tárgyaló- és közösségi tér kialakítása
- Egyedi vállalati arculat megjelenítése
- Szintbeli és dokkolókapuk hidraulikus rámpakiegyenlítővel és ollós emelőkkal
- Tetőablakok füstelvezetési és szellőztetési funkciókkal
- ESFR sprinkler rendszer
- Hűtés-fűtés, opcionálisan HVAC-rendszer
- Magas minőségű hőszigetelés (min. 16 °C biztosított), alacsony rezi és üzemeltetési költségek.

## SZOLGÁLTATÁSOK

- 24 órás biztonsági szolgálat
- Modern kommunikációs megoldások, ISDN
- Létesítménygazdálkodási rendszer
- Vendégparkolók
- Biztonsági kamerarendszer a parkban
- Rendszámfelismerő beléptető rendszer
- Szolgáltatóház
  - Melegkonyhás étterem reggeli- és ebédszolgáltatással, előrendeléssel és kiszállítási opcióval
  - Konferenciatechnikával ellátott 100 m<sup>2</sup>-es külső tárgyaló
  - ATM

## ELHELYEZKEDÉS

- Az M3-as és az M0-s találkozásánál
- A Régi Főti út mentén
- Közvetlen kapcsolat az M0-shoz
- A belvárosból mindössze 15 perc
- A főti hipermarket-övezetben
- A Megyeri hídtól pár percre
- Helyközi buszmegálló a park bejáratánál
- Külön kisbuszjárat



Ez a kiadvány nem tekinthető hivatalos ajánlattételnek, kizárólagos célja a tájékoztatás.

**FEJLESZTŐ: WING ZRT.**

[www.wing.hu/east-gate](http://www.wing.hu/east-gate) | +36 1 451 4974 | [ipari@wing.hu](mailto:ipari@wing.hu)

